



ACTA DE SESIÓN ORDINARIA 01/2023
"SAN JULIÁN LO HACEMOS TODAS Y TODOS"

En San Julián, Jalisco, siendo las 11: 00 once horas a.m. del día 01 primero de junio del año 2023 dos mil veintitrés, en la Sala Cabildo del Palacio Municipal, fueron Convocados para Sesión Ordinaria 01/2023 los Servidores Públicos que integran el Consejo Técnico de Catastro Municipal; en los términos de Ley, como lo indican el Artículo 23 de Catastro del estado de Jalisco; bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM.
- II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- III. PROPUESTA DE TABLA DE VALORES PARA EL AÑO 2024
- IV. APROBACIÓN DE LA ACTA SESION 01/2023 CELEBRADA EL 01 DE JUNIO DE 2022.
- V. DECLARACIÓN DE TÉRMINO DE LA SESIÓN.

DESAHOGO DE LA SESIÓN

° PUNTO I: LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM.

La Presidenta Municipal C. Maria Isabel Loza solicita a la Secretaria Técnica del Consejo la Lic. Maria de los Angeles Muñoz Pérez llevar la Sesión de Consejo; A lo que en el uso de la voz la Secretaria Técnica se dispuso a tomar lista de los Integrantes del Consejo;



Handwritten signatures and names on the right margin:
- Top signature
- Signature
- Signature
- Signature
- Signature
- ma. de los Angeles m
- h. is Margu
- h. is Margu



C. María Isabel Loza Ramírez.
Presidenta Municipal

ASISTIÓ

María Isabel Loza Ramírez

L.C.P. Ana Martina Lozano Ramírez
Tesorera Municipal

ASISTIÓ

Ana Martina Lozano Ramírez

Tec. A.E. Ana Isabel Escobedo Vázquez
Director de Catastro

ASISTIÓ

Ana Isabel Escobedo Vázquez

Lic. Ernesto García Padilla.
Síndico Municipal

ASISTIÓ

C. Francisco Javier Padilla Pérez
Representante de los Sectores
Industriales, Comerciales
y Empresarial

ASISTIÓ

Francisco Javier Padilla Pérez

C. Luis Márquez Márquez
Representante del Sector Agropecuario

ASISTIÓ

LIC. Luis Enrique Zermeño Rocha
Representante de los Propietarios de
Fincas Urbanas.

AUSENTE

SAN JULIÁN

ARQ. J. Trinidad Valdivia Gutiérrez
Representante del Consejo Integral de
Valuadores del Estado de Jalisco.

ASISTIÓ

Luis Márquez Márquez
Ana Martha Lozano
Ma. delos Angeles

LIC. Cesar Luis Ramírez Casillas
Representante del Colegio de Notarios del
Estado de Jalisco.

AUSENTE

LIC. Nancy Vázquez Gómez
Regidor Municipal

AUSENTE

Nancy Vázquez Gómez





Una vez habiendo tomado lista de asistencia, se constituye que asistieron 7 de los 10 integrantes del Consejo haciendo constar existe QUÓRUM LEGAL para el desarrollo de la sesión al estar presentes la totalidad de los miembros del Consejo.

Handwritten signature

°PUNTO II: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

La Secretaria Técnica del Consejo proceda a dar lectura al Orden del Día propuesto para la presente sesión, consultando a los Integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal su aprobación correspondiente.

-APROBÁNDOSE POR VOTACIÓN UNÁNIME POR LOS MIEMBROS DE CONSEJO DE CATASTRO MUNICIPAL PRESENTES (7 DE 10)-

°PUNTO III: APROBACIÓN DE VALORES CON EL AUMENTO DE 8 O 10% PARA EL AÑO 2023. (SE ANEXA VALORES)

La directora de catastro da a conocer a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal la propuesta para aprobación del aumento de 8% este porcentaje para la tabla de valores del próximo año.

Handwritten signature

VALORES DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SAN JULIAN PARA APLICACIÓN AÑO 2024

EDAD MODERNO							EDAD SEMI-MODERNO								
CALIDAD	ESTADO DE CONSERV	VALOR BASE	VALOR VIGENTE	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERV	VALOR BASE	VALOR VIGENTE	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	CCC
LUJO	BUENO	11,590	8,560	-18%	10,325	-11%	1	LUJO	BUENO	10,420	8,540	-18%	9,223	-11%	13
	REGULAR	10,660	8,770	-18%	9,472	-11%	2		REGULAR	8,250	6,770	-18%	7,312	-11%	14
	MALO	7,750	6,410	-17%	6,823	-11%	3		MALO	6,000	4,910	-18%	5,303	-12%	15
SUPERIOR	BUENO	6,260	6,830	-18%	7,376	-11%	4	SUPERIOR	BUENO	7,440	6,080	-18%	6,866	-12%	16
	REGULAR	7,610	6,300	-17%	6,804	-11%	5		REGULAR	5,900	4,840	-18%	5,227	-11%	17
	MALO	5,530	4,570	-17%	4,936	-11%	6		MALO	4,280	3,520	-18%	3,802	-11%	18
MEDIO	BUENO	5,010	4,730	-19%	5,109	-12%	7	MEDIO	BUENO	5,100	4,140	-19%	4,471	-12%	19
	REGULAR	5,090	4,160	-18%	4,482	-12%	8		REGULAR	3,930	3,200	-19%	3,456	-12%	20
	MALO	3,700	3,020	-18%	3,262	-12%	9		MALO	2,860	2,360	-17%	2,549	-11%	21
ECONÓMICO	BUENO	4,320	3,510	-19%	3,791	-12%	10	ECONÓMICO	BUENO	3,680	2,980	-19%	3,218	-13%	22
	REGULAR	3,750	3,040	-19%	3,283	-12%	11		REGULAR	2,720	2,250	-17%	2,430	-11%	23
	MALO	2,730	2,200	-19%	2,376	-13%	12		MALO	1,980	1,630	-18%	1,760	-11%	24
AUSTERO	BUENO	3,360	2,790	-19%	2,948	-12%	82	AUSTERO	BUENO	2,860	2,340	-18%	2,527	-12%	85
	REGULAR	2,820	2,340	-20%	2,527	-13%	83		REGULAR	2,120	1,740	-18%	1,879	-11%	86
	MALO	2,120	1,740	-18%	1,879	-11%	84		MALO	1,540	1,260	-18%	1,350	-12%	87

EDAD MODERNO							EDAD SEMI-MODERNO								
CALIDAD	ESTADO DE CONSERV	VALOR BASE	VALOR VIGENTE	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERV	VALOR BASE	VALOR VIGENTE	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	CCC
ESPECIAL	BUENO	3,370	3,440	-13%	3,715	-6%	46	ESPECIAL	BUENO	3,000	2,600	-13%	2,808	-6%	50
	REGULAR	3,620	3,140	-13%	3,391	-6%	47		REGULAR	1,980	1,720	-13%	1,858	-6%	53
	MALO	2,650	2,300	-13%	2,494	-6%	48		MALO	1,320	1,150	-13%	1,242	-6%	60
SUPERIOR	BUENO	3,550	3,060	-13%	3,326	-6%	43	SUPERIOR	BUENO	2,680	2,320	-13%	2,506	-7%	61
	REGULAR	3,230	2,900	-13%	3,024	-6%	50		REGULAR	1,770	1,530	-14%	1,652	-7%	62
	MALO	2,360	2,050	-13%	2,214	-6%	51		MALO	1,180	1,020	-14%	1,102	-7%	63
MEDIO	BUENO	3,010	2,620	-13%	2,830	-6%	52	MEDIO	BUENO	2,270	1,970	-13%	2,128	-6%	64
	REGULAR	2,740	2,370	-13%	2,560	-7%	53		REGULAR	1,500	1,300	-13%	1,404	-6%	65
	MALO	2,010	1,740	-13%	1,879	-6%	54		MALO	1,000	870	-13%	940	-6%	66
ECONÓMICO	BUENO	2,840	2,340	-13%	2,419	-6%	55	ECONÓMICO	BUENO	1,940	1,690	-13%	1,835	-6%	67
	REGULAR	2,350	2,040	-13%	2,203	-6%	56		REGULAR	1,280	1,110	-13%	1,199	-6%	68
	MALO	1,720	1,490	-13%	1,609	-6%	57		MALO	860	750	-13%	810	-6%	69

Handwritten signature

Handwritten signature: ma delos Angeles m



Handwritten signature: Luis Márquez



EDAD ANTIGUA								
CALIDAD	ESTADO DE C	VALOR BASE	VALOR VIGENTE	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	CCC	
LUJO	BUENO	7,850	6,450	-18%	6,966	-11%	25	
	REGULAR	4,690	3,840	-18%	4,147	-12%	26	
	MALO	3,410	2,800	-18%	3,024	-11%	27	
SUPERIOR	BUENO	5,610	4,590	-18%	4,957	-12%	28	
	REGULAR	3,350	2,760	-18%	2,981	-11%	29	
	MALO	2,430	2,020	-17%	2,182	-10%	30	
MEDIO	BUENO	3,540	2,860	-19%	3,089	-13%	31	
	REGULAR	1,890	1,540	-19%	1,663	-12%	32	
	MALO	1,370	1,130	-18%	1,220	-11%	33	
ECONÓMICO	BUENO	2,210	1,810	-18%	1,955	-12%	34	
	REGULAR	980	810	-17%	875	-11%	35	
	MALO	710	610	-14%	659	-7%	36	
AUSTERO	BUENO	1,720	1,400	-19%	1,512	-12%	88	
	REGULAR	760	630	-17%	680	-10%	89	
	MALO	550	470	-15%	508	-8%	90	

EDAD ANTIGUA								
CALIDAD	ESTADO DE C	VALOR BASE	VALOR VIGENTE	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	CCC	
ESPECIAL	BUENO	1,690	1,460	-14%	1,577	-7%	70	
	REGULAR	590	520	-12%	562	-5%	71	
	MALO	410	350	-15%	378	-8%	72	
SUPERIOR	BUENO	1,500	1,300	-13%	1,404	-6%	73	
	REGULAR	530	460	-13%	497	-6%	74	
	MALO	360	320	-11%	346	-4%	75	
MEDIO	BUENO	1,280	1,100	-14%	1,188	-7%	76	
	REGULAR	450	390	-13%	421	-6%	77	
	MALO	310	260	-16%	281	-9%	78	
ECONÓMICO	BUENO	1,090	950	-13%	1,026	-6%	79	
	REGULAR	380	340	-11%	367	-3%	80	
	MALO	260	230	-11%	248	-4%	81	

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN							
CALIDAD	ESTADO DE	VALOR BASE	VALOR VIGENTE	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	CCC
SUPERIOR	BUENO	1,460	1,230	-16%	1,328	-9%	81
	REGULAR	1,030	860	-17%	929	-10%	82
	MALO	700	610	-13%	659	-6%	83
MEDIO	BUENO	1,020	860	-17%	918	-10%	84
	REGULAR	720	610	-16%	659	-9%	85
	MALO	490	420	-14%	454	-7%	86
ECONÓMICO	BUENO	730	620	-16%	670	-8%	87
	REGULAR	520	450	-13%	486	-6%	88
	MALO	350	310	-11%	336	-4%	89

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS							
CALIDAD	ESTADO DE CONSER	VALOR BASE	VALOR VIGENTE	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	CCC
SUPERIOR	BUENO	3,160	2,640	-16%	2,851	-10%	91
	REGULAR	2,310	1,920	-17%	2,074	-10%	92
	MALO	1,950	1,290	-17%	1,393	-10%	93
MEDIO	BUENO	2,260	1,880	-17%	2,030	-10%	94
	REGULAR	1,650	1,390	-16%	1,501	-9%	95
	MALO	1,110	910	-18%	983	-11%	96
ECONÓMICO	BUENO	1,490	1,230	-17%	1,328	-10%	97
	REGULAR	1,080	900	-17%	972	-10%	98
	MALO	730	610	-16%	659	-10%	99

2021 - 2024

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS						
CALIDAD	VALOR BASE	VALOR VIGENTE	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	CCC
SUPERIOR	540	310	-43%	335	-38%	43
MEDIO	400	240	-40%	259	-35%	44
ECONÓMICO	270	160	-41%	173	-36%	45

(347) 718 00 01
718 24 30
718 06 66
718 06 67



PALACIO MUNICIPAL
AV. HIDALGO NO. 83 OTE.
COL. CENTRO C.P. 47170
WWW.SANJULIAN.GOB.MX



Handwritten signatures and notes:
 - Top right: *Handwritten signature*
 - Middle right: *Handwritten signature*
 - Far right: *ma-delos Angeles m*
 - Bottom right: *Luis Márquez H*
 - Bottom right: *fructuabancor*



VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO : SAN JULIÁN

TIPO DE SUELO	AGRICOLA RIEGO o HUMEDAD RESIDUAL	AGRICOLA TEMPORAL 1a	AGRICOLA TEMPORAL 2a	AGOSTADERO 1a. CLASE	AGOSTADERO 2a. CLASE	AGAVE YA SEA EN PROCESO Y AFUNTO DE FINALIZAR	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
VALORES VIGENTES	\$ 194,400.00	\$ 105,300.00	\$ 84,200.00	\$ 54,700.00	\$ 33,700.00	\$ 105,000.00	\$ 10,500.00
VALORES BASE	\$ 213,900.00	\$ 115,900.00	\$ 92,700.00	\$ 60,300.00	\$ 37,100.00	\$ 115,900.00	\$ 11,600.00
% DIFERENCIA	-9%	-9%	-9%	-9%	-9%	-9%	-9%
VALORES PROPUESTOS	\$ 214,000.00	\$ 116,000.00	\$ 93,000.00	\$ 60,300.00	\$ 37,100.00	\$ 116,000.00	\$ 11,600.00
% DIFERENCIA	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

NOTA: "Para todos los predios rústicos ubicados frente a carreteras y vialidades importantes, fuera del plan de desarrollo de la Cabecera Municipal o sin valor determinado por metro cuadrado, su valor por hectárea será de (\$350,00.00) en la zona 1; (\$308,000.00) en la zona 2; (\$276,000.00) en la zona 3 y (\$255,000.00), únicamente los primeros 40 metros de profundidad del predio", el resto del predio se valorará conforme a su uso potencial. Y ningún predio deberá tener un valor inferior a \$47,000.00

Manuel...

[Signature]

ANÁLISIS VALORES DE URBANO DEL MUNICIPIO: SAN JULIÁN								
SECCION DE CALLE O ZONA	ENTRE CALLE	Y CALLE	VALOR BASE	VALOR VIGENTE	DIFERENCIA	VALOR PROPUESTO	% DIFERENCIA	LAMINA
ZONA CENTRO CALLE AV. HIDALGO	VICENTE GUERRERO	NARCISO ELIZONDO	\$ 7,000.00	\$ 6,690.00	-4%	\$ 7,225.20	3%	17
C2 AGUSTÍN ITURBIDE	JOSÉ MA. MORELOS	NARCISO ELIZONDO	\$ 5,000.00	\$ 4,940.00	-1%	\$ 5,335.20	7%	17
AV. HIDALGO	INDEPENDENCIA	MANUEL HERNÁNDEZ	\$ 4,700.00	\$ 4,560.00	-3%	\$ 4,924.80	5%	17
MANUEL HERNÁNDEZ	AGUSTÍN ITURBIDE	JULIO ÁLVAREZ	\$ 3,000.00	\$ 2,790.00	-7%	\$ 3,013.20	0%	17
AV. HIDALGO	5 DE MAYO	FELICIANO MACIAS	\$ 3,200.00	\$ 3,170.00	-1%	\$ 3,423.60	7%	17
ZONA INTERMEDIA PEDRO MORENO	DR. FIGUEROA	NARCISO ELIZONDO	\$ 1,400.00	\$ 1,380.00	-1%	\$ 1,490.40	6%	24
JULIO ÁLVAREZ	ONOFRE GARCIA	JOSÉ MA. MORELOS	\$ 2,150.00	\$ 2,130.00	-1%	\$ 2,300.40	7%	17
5 DE MAYO	IGNACIO ALLENDE	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 1,700.00	\$ 1,650.00	-3%	\$ 1,782.00	5%	24
AGUSTÍN DE ITURBIDE	LINO PADILLA HURTADO	CRESCENCIO CENTENO	\$ 1,250.00	\$ 1,210.00	-3%	\$ 1,306.80	5%	18
PBRO. NARCISO ELIZONDO	REFORMA	REVOLUCIÓN	\$ 1,300.00	\$ 1,240.00	-5%	\$ 1,339.20	3%	11
PERIFERIA CALLE FRANCISCO VILLA	2 DE FEBRERO	PROF. MARIA HERNANDEZ	\$ 680.00	\$ 610.00	-10%	\$ 658.80	-3%	31
PASEO DEL TOLIMAN	PASEO DE SAN CARLOS	PASEO DE SANTO CRISTO	\$ 680.00	\$ 730.00	7%	\$ 788.40	16%	9
PASEO DE SAN CARLOS	PASEO DEL TOLIMAN	PASEO DE LA CANDELARIA	\$ 680.00	\$ 700.00	3%	\$ 756.00	11%	9
HOLANDA	ARGENTINA	ALEMANIA	\$ 700.00	\$ 620.00	-11%	\$ 669.60	-4%	8
PASEO DE VEREDAS	PASEO DEL TOLIMAN	PASEO DE LA CANDELARIA	\$ 680.00	\$ 640.00	-6%	\$ 691.20	2%	9

[Signature]

SAN JULIÁN
2021 - 2024

°PUNTO IV: DE LA ACTA DE SESIÓN 01/2022 CELEBRADA EL 01 DE JUNIO DEL 2023.

La Secretaria Técnica del Consejo pone a consideración la aprobación y omisión de la lectura del Acta Ordinaria 01/2023; habiendo sido leída el mismo día de la sesión para su dicha aprobación.

ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO (7 DE 10).

fra. de controladora de los Márqu...
delos Angeles...




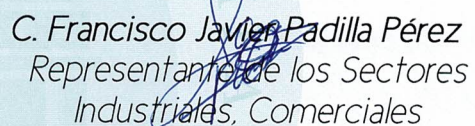
°PUNTO VI: DECLARACIÓN DE TÉRMINO DE LA SESIÓN.

Habiendo agotado los puntos del día se da por finalizada la Sesión Ordinaria 01/2023 a las 11:30 doce horas con treinta minutos del día, la cual se firma por parte de la que en ella intervinieron y asentando por parte de la Secretaria Técnica del Consejo el haber tomada nota de los comentarios, observaciones y dando fe de la misma.


C. María Isabel Loza Ramírez
PRESIDENTA MUNICIPAL


Lic. Ernesto García Padilla
SÍNDICO MUNICIPAL


L.C.P. Ana Martina Lozano Ramírez
ENCARGADA DE HACIENDA MUNICIPAL


C. Francisco Javier Padilla Pérez
Representante de los Sectores
Industriales, Comerciales


TEC. A.E. Ana Isabel Escobedo Vázquez
DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL

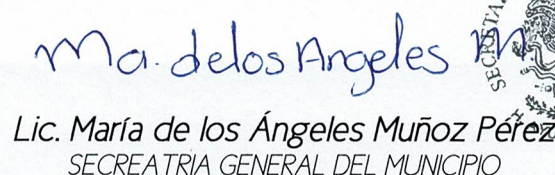

LIC. Luis Enrique Zermeño Rocha
Representante de los Propietarios de
Fincas Urbanas.


C. Luis Márquez Márquez
Representante del Sector Agropecuario


ARQ. J. Trinidad Valdivia Gutiérrez
Representante del Consejo Integral de
Valuadores del Estado de Jalisco.


Lic. Nancy Vázquez Gómez
REGIDORA MUNICIPAL


LIC. Cesar Luis Ramírez Casillas
Representante del Colegio de Notarios
del Estado de Jalisco.


Lic. María de los Ángeles Muñoz Pérez
SECRETARIA GENERAL DEL MUNICIPIO

