



ACTA DE SESIÓN ORDINARIA 01/2022
"SAN JULIÁN LO HACEMOS TODAS Y TODOS"

En San Julián, Jalisco, siendo las 11: 00 once horas a.m. del día 15 quince de junio del año 2022 dos mil veintidós, en la Sala Cabildo del Palacio Municipal, fueron Convocados para Sesión Ordinaria 01/2022 los Servidores Públicos que integran el Consejo Técnico de Catastro Municipal; en los términos de Ley, como lo indican el Artículo 23 de Catastro del estado de Jalisco; bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM.
- II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- III. PROPUESTA DE TABLA DE VALORES PARA EL AÑO 2023
- IV. APROBACION DE LA ACTA SESION 01/2022 CELEBRADA EL 15 DE JUNIO DE 2022.
- V. DECLARACIÓN DE TÉRMINO DE LA SESIÓN.

DESAHOGO DE LA SESIÓN

° PUNTO I: LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM.

La Presidenta Municipal C. Maria Isabel Loza solicita a la Secretaria Técnica del Consejo la Lic. Maria de los Angeles Muñoz Pérez llevar la Sesión de Consejo; A lo que en el uso de la voz la Secretaria Técnica se dispuso a tomar lista de los Integrantes del Consejo;



Ma. de los Angeles M.

Xandim J. Cruz

Luis Márquez M.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

C. María Isabel Loza Ramírez.
Presidenta Municipal

ASISTIÓ

L.C.P. Ana Martina Lozano Ramírez
Tesorera Municipal

ASISTIÓ

Tec. A.E. Ana Isabel Escobedo Vázquez
Director de Catastro

ASISTIÓ

Lic. Ernesto García Padilla.
Síndico Municipal

ASISTIÓ

C. Francisco Javier Padilla Pérez
Representante de los Sectores
Industriales, Comerciales
y Empresarial

ASISTIÓ

C. Luis Márquez Márquez
Representante del Sector Agropecuario

ASISTIÓ

LIC. Luis Enrique Zermeño Rocha
Representante de los Propietarios de
Fincas Urbanas.

AUSENTE

ARQ. J. Trinidad Valdivia Gutiérrez
Representante del Consejo Integral de
Valuadores del Estado de Jalisco.

ASISTIÓ

LIC. Cesar Luis Ramírez Casillas
Representante del Colegio de Notarios del
Estado de Jalisco.

ASISTIÓ

LIC. Nancy Vázquez Gómez
Regidor Municipal

AUSENTE

Ma. de los Angeles M.

Ana Martina Lozano



Una vez habiendo tomado lista de asistencia, se constituye que asistieron 8 de los 10 integrantes del Consejo haciendo constar existe QUÓRUM LEGAL para el desarrollo de la sesión al estar presentes la totalidad de los miembros del Consejo.

Ma. de los Angeles M.

°PUNTO II: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

La Secretaria Técnica del Consejo proceda a dar lectura al Orden del Día propuesto para la presente sesión, consultando a los Integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal su aprobación correspondiente.

-APROBÁNDOSE POR VOTACIÓN UNÁNIME POR LOS MIEMBROS DE CONSEJO DE CATASTRO MUNICIPAL PRESENTES (8 DE 10)-

Ma. Gabriela

°PUNTO III: APROBACIÓN DE VALORES CON EL AUMENTO DE 3 O 5% PARA EL AÑO 2023. (SE ANEXA VALORES)

La directora de catastro da a conocer a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal la propuesta para aprobación del aumento del 5%, este porcentaje para la tabla de valores del próximo año.

A continuación se coloca las tablas que indican el aumento del porcentaje aprobado del 5%, por el tipo de construcción y vialidades:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Lois Marguerite

[Handwritten signature]



Luís Margueta

Ma. delos Angeles M.

Ar. M. Araceli

[Handwritten signature]

VALORES DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: SAN JULIAN 2022

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES CON TERMINAL Y SERVICIOS

EBOO MODERNO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
LIT	SEGLIJE	3120	3120	3120	-8%	2846	-8%	1
	VA.0	3280	3280	3280	-10%	2952	-10%	2
SUPEROR	SEGLIJE	4320	4320	4320	-8%	3984	-8%	4
	VA.0	4520	4520	4520	-8%	4158	-8%	4
MEDIO	SEGLIJE	2820	2820	2820	-8%	2598	-8%	4
	VA.0	2980	2980	2980	-8%	2742	-8%	4
ECONOMICO	SEGLIJE	1820	1820	1820	-8%	1684	-8%	4
	VA.0	1920	1920	1920	-8%	1766	-8%	4
AUSTERO	SEGLIJE	1320	1320	1320	-8%	1212	-8%	4
	VA.0	1420	1420	1420	-8%	1306	-8%	4

EBOO SEMI-MODERNO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
LIT	SEGLIJE	3120	3120	3120	-4%	2995	-4%	1
	VA.0	3280	3280	3280	-4%	3149	-4%	1
SUPERIOR	SEGLIJE	4320	4320	4320	-4%	4138	-4%	1
	VA.0	4520	4520	4520	-4%	4319	-4%	1
MEDIO	SEGLIJE	2820	2820	2820	-4%	2710	-4%	1
	VA.0	2980	2980	2980	-4%	2859	-4%	1
ECONOMICO	SEGLIJE	1820	1820	1820	-4%	1742	-4%	1
	VA.0	1920	1920	1920	-4%	1839	-4%	1
AUSTERO	SEGLIJE	1320	1320	1320	-4%	1262	-4%	1
	VA.0	1420	1420	1420	-4%	1362	-4%	1

EBOO ANTIGUO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
LIT	SEGLIJE	3120	3120	3120	-5%	2964	-5%	1
	VA.0	3280	3280	3280	-5%	3116	-5%	1
SUPERIOR	SEGLIJE	4320	4320	4320	-5%	4104	-5%	1
	VA.0	4520	4520	4520	-5%	4284	-5%	1
MEDIO	SEGLIJE	2820	2820	2820	-5%	2679	-5%	1
	VA.0	2980	2980	2980	-5%	2831	-5%	1
ECONOMICO	SEGLIJE	1820	1820	1820	-5%	1729	-5%	1
	VA.0	1920	1920	1920	-5%	1824	-5%	1
AUSTERO	SEGLIJE	1320	1320	1320	-5%	1254	-5%	1
	VA.0	1420	1420	1420	-5%	1339	-5%	1

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EBOO MODERNO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
ECONOMICO	SEGLIJE	240	240	240	-8%	220	-8%	1
	VA.0	250	250	250	-8%	230	-8%	1

EBOO SEMI-MODERNO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
ECONOMICO	SEGLIJE	240	240	240	-4%	230	-4%	1
	VA.0	250	250	250	-4%	240	-4%	1

EBOO ANTIGUO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
ECONOMICO	SEGLIJE	240	240	240	-5%	228	-5%	1
	VA.0	250	250	250	-5%	237	-5%	1

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROMISIONALES, USO TRANSITORIO Y FACIL

EBOO MODERNO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
SUPERIOR	SEGLIJE	340	340	340	-8%	310	-8%	1
	VA.0	350	350	350	-8%	320	-8%	1
MEDIO	SEGLIJE	240	240	240	-8%	220	-8%	1
	VA.0	250	250	250	-8%	230	-8%	1
ECONOMICO	SEGLIJE	140	140	140	-8%	128	-8%	1
	VA.0	150	150	150	-8%	138	-8%	1

EBOO SEMI-MODERNO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
SUPERIOR	SEGLIJE	340	340	340	-4%	326	-4%	1
	VA.0	350	350	350	-4%	337	-4%	1
MEDIO	SEGLIJE	240	240	240	-4%	230	-4%	1
	VA.0	250	250	250	-4%	240	-4%	1
ECONOMICO	SEGLIJE	140	140	140	-4%	134	-4%	1
	VA.0	150	150	150	-4%	143	-4%	1

EBOO ANTIGUO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
SUPERIOR	SEGLIJE	340	340	340	-5%	323	-5%	1
	VA.0	350	350	350	-5%	332	-5%	1
MEDIO	SEGLIJE	240	240	240	-5%	228	-5%	1
	VA.0	250	250	250	-5%	237	-5%	1
ECONOMICO	SEGLIJE	140	140	140	-5%	133	-5%	1
	VA.0	150	150	150	-5%	142	-5%	1

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERGAS

EBOO MODERNO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
SUPERIOR	SEGLIJE	480	480	480	-8%	442	-8%	1
	VA.0	500	500	500	-8%	460	-8%	1
MEDIO	SEGLIJE	340	340	340	-8%	310	-8%	1
	VA.0	350	350	350	-8%	320	-8%	1
ECONOMICO	SEGLIJE	240	240	240	-8%	220	-8%	1
	VA.0	250	250	250	-8%	230	-8%	1

EBOO SEMI-MODERNO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
SUPERIOR	SEGLIJE	480	480	480	-4%	460	-4%	1
	VA.0	500	500	500	-4%	480	-4%	1
MEDIO	SEGLIJE	340	340	340	-4%	326	-4%	1
	VA.0	350	350	350	-4%	337	-4%	1
ECONOMICO	SEGLIJE	240	240	240	-4%	230	-4%	1
	VA.0	250	250	250	-4%	240	-4%	1

EBOO ANTIGUO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
SUPERIOR	SEGLIJE	480	480	480	-5%	456	-5%	1
	VA.0	500	500	500	-5%	475	-5%	1
MEDIO	SEGLIJE	340	340	340	-5%	323	-5%	1
	VA.0	350	350	350	-5%	332	-5%	1
ECONOMICO	SEGLIJE	240	240	240	-5%	228	-5%	1
	VA.0	250	250	250	-5%	237	-5%	1

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISCOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS

EBOO MODERNO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
SUPERIOR	SEGLIJE	480	480	480	-8%	442	-8%	1
	VA.0	500	500	500	-8%	460	-8%	1
MEDIO	SEGLIJE	340	340	340	-8%	310	-8%	1
	VA.0	350	350	350	-8%	320	-8%	1
ECONOMICO	SEGLIJE	240	240	240	-8%	220	-8%	1
	VA.0	250	250	250	-8%	230	-8%	1

EBOO SEMI-MODERNO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
SUPERIOR	SEGLIJE	480	480	480	-4%	460	-4%	1
	VA.0	500	500	500	-4%	480	-4%	1
MEDIO	SEGLIJE	340	340	340	-4%	326	-4%	1
	VA.0	350	350	350	-4%	337	-4%	1
ECONOMICO	SEGLIJE	240	240	240	-4%	230	-4%	1
	VA.0	250	250	250	-4%	240	-4%	1

EBOO ANTIGUO		ESTADO DE C.	VALOR BASE	PRECORRENTES	% DIF.	VALOR PROP.	% DIF.	COE
SUPERIOR	SEGLIJE	480	480	480	-5%	456	-5%	1
	VA.0	500	500	500	-5%	475	-5%	1
MEDIO	SEGLIJE	340	340	340	-5%	323	-5%	1
	VA.0	350	350	350	-5%	332	-5%	1
ECONOMICO	SEGLIJE	240	240	240	-5%	228	-5%	1
	VA.0	250	250	250	-5%	237	-5%	1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(347) 718 00 01
718 24 30
718 06 66
718 06 67



PALACIO MUNICIPAL
AV. HIDALGO NO. 83 OTE.
COL. CENTRO C.P. 47170
WWW.SANJULIAN.GOB.MX





VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO: SAN JULIÁN

TIPO DE SUELO	AGRICOLA RIEGO o HUMEDAD RESIDUAL	AGRÍCOLA TEMPORAL 1a	AGRÍCOLA TEMPORAL 2a	AGOSTADERO 1a. CLASE	AGOSTADERO 2a. CLASE	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
VALORES VIGENTES	\$ 185,100.00	\$ 100,300.00	\$ 80,200.00	\$ 52,100.00	\$ 32,100.00	\$ 10,000.00
VALORES BASE	\$ 198,100.00	\$ 107,300.00	\$ 85,800.00	\$ 55,800.00	\$ 34,300.00	\$ 10,700.00
% DIFERENCIA	-7%	-7%	-7%	-7%	-6%	-7%
VALORES PROPUESTOS	\$ 192,000.00	\$ 104,000.00	\$ 83,000.00	\$ 54,000.00	\$ 33,400.00	\$ 10,400.00
% DIFERENCIA	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%

Ma. delos Angeles m.

Dr. Martinecano

hois Margueta

[Signature]

[Signature]

[Signature]



PALACIO MUNICIPAL
AV. HIDALGO NO. 83 OTE.
COL. CENTRO C.P. 47170
WWW.SANJULIAN.GOB.MX



(347) 718 00 01
718 24 30
718 06 66
718 06 67



Ma. de los Angeles M.

Andrés Hernández

ANALISIS VALORES DE URBANO DEL MUNICIPIO: SAN JULIÁN

SECCION DE CALLE O ZONA	ENTRE CALLE	Y CALLE	VALOR BASE	VALOR VIGENTE	% DIFERENCIA	VALOR PROPUESTO	% DIFERENCIA	LAMINA
ZONA CENTRO CALLE AV. HIDALGO	VICENTE GUERRERO	NARCISO EL ZONDO	\$ 6,940.00	\$ 6,370.00	-8%	\$ 6,688.50	-4%	LÁMINA 7
C2. AGUSTÍN TURBIDE	JOSÉ MA. MORELOS	NARCISO EL ZONDO	\$ 5,100.00	\$ 4,700.00	-8%	\$ 4,835.00	-3%	LÁMINA 7
AV. HIDALGO	INDEPENDENCIA	MANUEL HERNÁNDEZ	\$ 4,730.00	\$ 4,340.00	-8%	\$ 4,567.00	-4%	LÁMINA 7
MANUEL HERNÁNDEZ	AGUSTÍN TURBIDE	JULIO ÁLVAREZ	\$ 2,890.00	\$ 2,660.00	-8%	\$ 2,793.00	-3%	LÁMINA 7
AV. HIDALGO	5 DE MAYO	FELICIANO MACAS	\$ 3,290.00	\$ 3,020.00	-8%	\$ 3,171.00	-4%	LÁMINA 8
			\$ -	\$ -		\$ -		
ZONA INTERMEDIA PEDRO MORENO	DR. FIGUEROA	NARCISO EL ZONDO	\$ 1,430.00	\$ 1,310.00	-8%	\$ 1,375.50	-4%	LÁMINA 7
JULIO ÁLVAREZ	ONOFRE GARCÍA	JOSÉ MA. MORELOS	\$ 2,210.00	\$ 2,030.00	-8%	\$ 2,131.50	-4%	LÁMINA 7
5 DE MAYO	IGNACIO ALLENDE	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 1,710.00	\$ 1,570.00	-8%	\$ 1,648.50	-4%	LÁMINA 8
AGUSTÍN DE TURBIDE	LINO PADILLA HURTADO	CRESCENCIO CENTENO	\$ 1,250.00	\$ 1,150.00	-8%	\$ 1,207.50	-3%	LÁMINA 8
PBRO. NARCISO ELIZONDO	REFORMA	REVOLUCIÓN	\$ 1,290.00	\$ 1,160.00	-9%	\$ 1,239.00	-4%	LÁMINA 4
			\$ -	\$ -		\$ -		
PERIFERIA CALLE FRANCISCO VILLA	22 DE FEBRERO	21 DE MAYO	\$ 630.00	\$ 560.00	-11%	\$ 588.00	-7%	LÁMINA 1
PASEO DEL TOLIMAN	PASEO DE SAN CARLOS	PASEO DE SANTO CRISTO	\$ 770.00	\$ 690.00	-10%	\$ 724.50	-6%	LÁMINA 3
PASEO DE SAN CARLOS	PASEO DEL TOLIMAN	PASEO DE LA CANDELARIO	\$ 750.00	\$ 670.00	-11%	\$ 703.50	-6%	LÁMINA 3
HOLANDA	ARGENTINA	ALEMANIA	\$ 660.00	\$ 590.00	-11%	\$ 619.50	-6%	LÁMINA 3
PASEO DE VEREDAS	PASEO DEL TOLIMAN	PASEO DE LA CANDELARIA	\$ 660.00	\$ 590.00	-11%	\$ 619.50	-6%	LÁMINA 3

Luis Márquez H





**°PUNTO IV: DE LA ACTA DE SESIÓN 01/2022
CELEBRADA EL 15 DE JUNIO DEL 2022.**

La Secretaria Técnica del Consejo pone a consideración la aprobación y omisión de la lectura del Acta Ordinaria 01/2022; habiendo sido leída el mismo día de la sesión para su dicha aprobación.

ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO (08 DE 8).

Ma. de los Angeles M

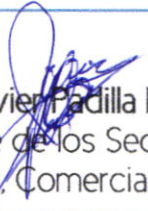
°PUNTO VI: DECLARACIÓN DE TÉRMINO DE LA SESIÓN.

Habiendo agotado los puntos del día se da por finalizada la Sesión Ordinaria 01/2022 a las 12:06 doce horas con seis minutos del día, la cual se firma por parte de la que en ella intervinieron y asentando por parte de la Secretaria Técnica del Consejo el haber tomada nota de los comentarios, observaciones y dando fe de la misma.


C. Maria Isabel Loza Ramirez
PRESIDENTA MUNICIPAL


Lic. Ernesto Garcia Padilla
SÍNDICO MUNICIPAL



L.C.P. Ana Martina Lozano Ramirez
ENCARGADA DE HACIENDA MUNICIPAL


C. Francisco Javier Padilla Pérez
Representante de los Sectores
Industriales, Comerciales


TEC. A.E Ana Escobedo Vázquez
DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. Luis Enrique Zermeno Rocha
Representante de los Propietarios de
Fincas Urbanas.

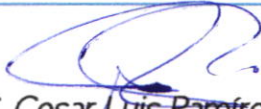

(347) 718 00 01
C. Luis Márquez Márquez
Representante del Sector Agropecuario

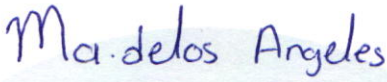

ARQ. J. Trinidad Valdivia Gutiérrez
Representante del Consejo Integral de
Valuadores del Estado de Jalisco.

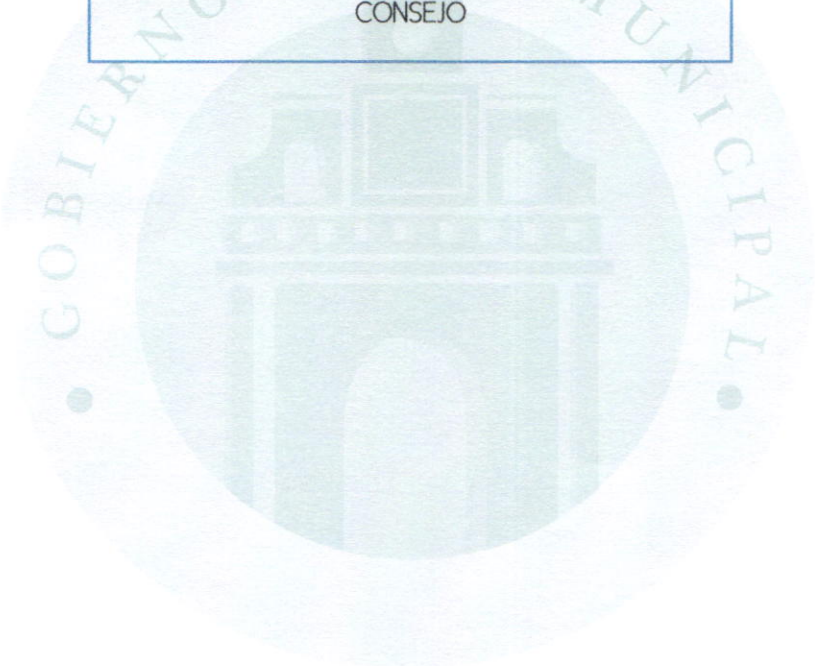
PALACIO MUNICIPAL
AV. HIDALGO NO. 83 OTTE
COL. CENTRO
WWW.SANJULIAN.GOB.MX



Lic. Nancy Vázquez Gómez
REGIDORA MUNICIPAL


LIC. Cesar Luis Ramírez Casillas
Representante del Colegio de Notarios
del Estado de Jalisco.


Lic. María de los Ángeles Muñoz Pérez
SECRETARIA GENERAL Y SECRETARIA TÉCNICA DE
CONSEJO



SAN JULIÁN
2021 - 2024





