

NO. OFICIO:0051/2023

DEPENDENCIA: CATASTRO

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

C. MARIA ISABEL LOZA RAMIREZ

LIC. LEONARDO DANIEL MUÑOZ GUTIERREZ

PRESENTE:

Por medio de la presente reciba un cordial saludo y a su vez aprovechó la ocasión para entregar informe trimestral ABRIL a JUNIO de 2023.

Se entrega información en físico y digital así como lo solicitado de acuerdo al oficio UT-411-2023, se realiza un informe general ya que las actividades administrativas son repetitivas y se anexa un formato con los ingresos de 01 de Abril al 30 de Junio de 2023 tomada la información de los informes generados del sistema de caja única.

Sin más por el momento me despido quedando a sus ordenes para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

**"2023, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE JALISCO"**

SAN JULIAN, JALISCO A 10 DE JULIO DE 2023

TEC. A.E. ANA ISABEL ESCOBEDO VAZQUEZ

DIRECTOR DE CATASTRO



C.C.P. LDMG/MILR/aiev



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JULIAN, JALISCO

10/07/2023

FECHA	ACTIVIDADES REALIZADAS (INFORME GENERAL)	HORARIO	OBJETIVO	PERSONAL AUTORIZADO	OBSERVACIONES	NOTIFICACION
ABRIL A JUNIO 2023	SE ESTUVO REVISANDO AMALLOS DE LOS DIFERENTES DESPACHOS Y PARTICULARES DE ACUERDO A LOS VALORES CATASTRALES DEL AÑO VIGENTE SE NOS SUPLENTO PARA ENTREGAR CON DE FREEDOS CON POR MEDIO DEL JUEZ MUNICIPAL DE TIPO CAPACITACIONES CON CATASTRO DEL ESTADO PARA UTILIZAR LA NUEVA PLATAFORMA DE DGS/SE AUTORIZO VARIOS AMOSOS DE TRANSMISIONSE REALIZARON INVESTIGACIONES DE CONSTRUCCIONES DE LOTES A UNA TRANSMISION	9:00-3:30 pm	RESOLVER EL MISMO DIA PARA NO TRABAJAR EN TRABAJO URGENTE Y CHECAR LAS PRIORIDADES	PERSONAL AUTORIZADO		
	SE ESTUVO A POYANNO CON LOS AMALLOS TECNICOS DE LOS CONTRIBUYENTES QUE REALIZARON INVESTIGACIONES DE CONSTRUCCIONES DE LOTES A UNA TRANSMISION POR LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS ESTADISTICOS DE LA NUEVA PROPIEDAD DE VALORES CATASTRALES PARA EL AÑO 2024 DEL CUAL SE REALIZO UNA SESION CON EL CONSEJO TECNICO MUNICIPAL DE CATASTRO PARA AUTORIZAR EL ROL DE EL CUAL SE LLEGO AL ACUERDO EL ROL EN SU SOLICITUD DE PARTICIPACION POR EL FINO DEL MUNICIPIO DE SAN JULIAN PARA PRESENTAR LA DECLARACION ANUAL DE CADA UNO DE LOS EMPLEADOS DE CATASTROSE OMO UNA REVISION DE 89 AMALLOS DE UNA HERENCIA QUE TIENE PREDIOS JUICADOS EN EL AREA DE LIBRAMIENTO VA QUE URGE DARLE PRIORITY PARA SU LIBRE ACCESO	9:00-3:30 pm	RESOLVER EL MISMO DIA PARA NO TRABAJAR EN TRABAJO URGENTE Y CHECAR LAS PRIORIDADES	PERSONAL AUTORIZADO		
	SE ENVIÓ A EMPAÑAR TRABAJANTES DE ESCRITURAS CAPTURADOS DEL 2023 21 LIBROSCADA MES SE SOLICITA DIGITAL Y PARA UNA BARRIDA BUSQUEDAPOR PARTE ALGUNAS DIRECCIONES SE LOS HA BRINDADO APOYO PARA CAPACITACION Y EMPRENDER MEJOR NUESTRAS LABORES COTIDIANAS	9:00-3:30 PM	PARA SOLICITAR UNA CITA PARA ENTREGAR EL LIBRO DE UN TRABAJANTE REQUIERE UNA SOLICITUD POR ESCRITO, COPIA DEL FRENTE DE CADA UNO DE LOS FRENTE	PERSONAL AUTORIZADO		
	SE APRUBO INVENTARIONES DE APROXIMO LOS CUALES VA SE SEPARO POR FREEDOS URGENTES Y RUSTIDOS PARA SU ENTREGASE APOYO AL AREA DE EDUCACION CON LA ELABORACION DE AMALLOS TECNICOS Y MEDICION PARA LA PERMUTA DE NUEVO TERRENO PARA ESCUELA DE CONATE EN LA ZONA RURAL SE ENTREGO LAS CANTONERAS PARA EL AREA DE CATASTRO SOLICITADO POR AREA DE TESORERIA SE NOS SOLICITO APOYO PARA PARTICIPAR EN LOS EVENTOS FERIA INFANTIL Y DIA LA MADRE, ASI COMO EL DIA DEL MAESTROACTUALMENTE SE ESTA TRABAJANDO CON LA PLANTACION DE FLETO EN LA PLANTACION Y PRESENTAR A MAS TARDAR EL 07 DE JUNIO LAS TABLAS VA FORMADAS PARA SU SOLICITUD DE PUBLICACION EN EL DIARIO DE LA FEDERACION Y CONGRESO DEL ESTADO PE JALISCOSE REVISO LOS LIBROS EMPAÑADOS NUEVOS PARA SU VERIFICACION DE RECEPCION DE FRENTE	9:00-3:30 pm	RESOLVER EL MISMO DIA PARA NO TRABAJAR EN TRABAJO URGENTE Y CHECAR LAS PRIORIDADES	PERSONAL AUTORIZADO		
	SE REALIZO UNA CAMPANA PARA INVITAR A LA GENTE POR MEDIO DE AMOSOS EN LA IGLESIA, SE VISITO LUGARES PUBLICOS Y SE ENTREGO PROPAGANDA SE REALIZO UN PROGRAMA DE ELABORACION DE TESTAMIENTOS OLIGRAFOS LOS CUALES ESTA EN PROCESO SE JUNTO UN GRUPO DE PERSONAS DIFERES PARA SU CITA DE ACTA DE CERTIFICACION ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE JALISCOSE APOYO A LA DIRECTORA DE INSTITUTO DE LA MUJER EN SUS TALLERESSE ESTA EN COMUNICACION CON EL PERSONAL DE CATASTRO DEL ESTADO PARA DARLE APOYO EN LAS ACTUALIZACIONES PARA LEVAR ACABO LOS TRAMITES	9:00-3:30 PM	RESOLVER EL MISMO DIA PARA NO TRABAJAR EN TRABAJO URGENTE Y CHECAR LAS PRIORIDADES	PERSONAL AUTORIZADO		
	CADA MES SE HA DADO RESPUESTA A LAS DUDAS DE LAS CIUDADANAS ASI COMO CONSULTAS DE ADEUDOS, MANIFESTACION DE CONTRICCION Y PROCEPIONAS DE NUMERO OFICIAL,SE REALIZAN TRAMITES DE ESCRITURAS CADA MES DE LOS CUALES SE PAGA EL ANSO DE TRANSMISION DE LOS CUALES OBTENEMOS LOS INGRESOS SE ANEDA RELACION DE INGRESOS TRAMISTRALE DE ABRIL A JUNIO DE 2023 (ABRIL 130 TRANSMISIONES 100 INGRESOS MAYO 130 TRANSMISIONES 110 TOTAL DE AMALLOS DE ABRIL A JUNIO DE 2023(307)					
	AREA DE CATASTRO		TGC. A.E. ANA RAHEL ESCOBEDO WAZQUEZ FRAMA Y BELLO DE DEPENDENCIA			

Cuenta contable	Descripción	Importe
Impuesto predial		
1.2.1.2	IMPUESTO PREDIAL NORMAL URBANO	\$159,729.67
1.2.1.2-R	IMPUESTO PREDIAL REZAGO URBANO	\$39,363.72
1.2.1.1	IMPUESTO PREDIAL NORMAL RUSTICO	\$39,208.15
1.2.1.1-R	IMPUESTO PREDIAL REZAGO RUSTICO	\$14,562.78
1.7.1.1	RECARGOS REZAGO IMPUESTO PREDIAL	\$11,613.93
1.7.1.1	RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$1,632.84
4.3.14.2	CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE PREDIAL	\$1,271.60
1.2.1.2-R	DIFERENCIAS PREDIAL REZAGO URBANO	\$11,636.94
1.2.1.2	DIFERENCIAS PREDIAL NORMAL URBANO	\$424.50
1.2.1.1-R	DIFERENCIAS PREDIAL REZAGO RUSTICO	\$624.68
1.2.1.1	DIFERENCIAS PREDIAL NORMAL RUSTICO	\$232.20
1.7.4.3	GASTOS DE ENVIO	\$12,273.77
	Total Impuesto predial	<u>\$292,574.78</u>
Obras públicas		
4.3.4.2	PAGO DE ASIGNACION DE NUMERO	\$2,868.80
4.3.5.2	PAGO DE PERMISO DE SUBDIVISION DE UN PREDIO	\$267,291.14
1.2.3.1	PAGO DE PERMISO DE COSTRUCCION DE INMUEBLES	\$21,954.22
1.2.3.2	PAGO DE PERMISO DE RECONSTRUCCION DE INMUEBLES	\$145.14
5.1.9.9	PAGO POR PERMISO DE LINEAMIENTO	\$1,637.98
3.1.1.1	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PUBLICAS	\$150,877.40
3.1.1.1	CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS POR OBRAS PUBLICAS	\$38,600.00
	Total Obras públicas	<u>\$483,374.68</u>
Piso		
4.1.1.2	PAGO DE PISO Y PLAZA	\$65,835.00
4.1.4.1	ARRENDAMIENTO DE LOCALES EN MERCADO MUNICIPAL	\$10,728.00
4.1.1.2	PERMISO DE ESTACIONAMIENTO	\$700.00
4.1.4.9	OTRO ARRENDAMIENTOS O CONCESION DE BIENES PUBLICOS	\$10,000.00
	Total Piso	<u>\$87,263.00</u>
Seguridad pública		
5.1.9.9	OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS	\$1,790.00
4.1.4.9	OTRO ARRENDAMIENTOS O CONCESION DE BIENES PUBLICOS	\$250.00
	Total Seguridad pública	<u>\$2,040.00</u>
Transmisiones		
1.2.2.2	IMPTO.TRASMISIONES PATRIMONIALES REGULARIZADOS	\$946,857.90
1.7.1.1	RECARGOS TRANSMISIONES PATRIMONIALES	\$11,353.12
1.7.2.1	MULTAS DE TRANSMISIONES	\$6,741.93

Cuenta contable	Descripción	Importe
5.1.9.1	FORMAS IMPRESAS (DE TRANSMISION DE BIENES)	\$8,179.08
	Total Transmisiones	<u>\$973,132.03</u>
Rastro		
4.3.11.4	PAGO DE SELLOS DEL RASTRO MUNICIPAL	\$6,920.00
4.3.11.5	ACARREO DE CARNES EN CAMIONES DEL MUNICIPIO	\$21,665.00
4.3.11.6	PAGO DE SERVICIOS DE MATANZA CERDO Y RES	\$43,688.00
4.3.11.9	USO DE CORRALES CERDO Y RES	\$9,117.00
4.3.11.1	PAGO DE DERECHOS DE SACRIFICIO	\$65,924.00
	Total Rastro	<u>\$147,314.00</u>
Registro civil		
4.3.12.3	MATRIMONIO CIVIL	\$8,260.00
4.3.12.3	MATRIMONIO CIVIL FIN DE SEMANA	\$5,220.00
4.3.13.1	ACTA	\$142,650.00
5.1.9.9	DIVORCIO	\$2,520.00
4.3.13.1	CERTIFICACIONES	\$120.00
4.3.12.3	ANOTACIONES DE ACTA	\$4,900.00
5.1.9.9	ACLARACION ADMINISTRATIVA	\$3,960.00
5.1.9.9	REGISTROS DE DEFUNCION	\$4,000.00
5.1.9.9	INSCRIPCIONES	\$3,240.00
5.1.9.9	CONSTANCIA DE INEXISTENCIA	\$540.00
5.1.9.9	ACTA DE NACIMIENTO FORANEA	\$44,100.00
5.1.9.9	ACTA DE NACIMIENTO DE OTRO ESTADO	\$12,480.00
5.1.9.9	CONSTANCIA Y PERMISO DE SEPULTURA	\$3,150.00
4.3.13.1	COPIAS SIMPLES	\$2,235.00
5.1.9.9	RECONOCIMIENTO DE HIJO	\$360.00
	Total Registro civil	<u>\$237,735.00</u>
Panteones		
4.1.3.3	TAPADA DE GAVETA	\$7,320.00
4.1.3.3	GAVETA GRANDE	\$195,779.00
4.3.8.1	PERMISO DE INHUMACION	\$8,496.00
4.3.8.2	PERMISO DE EXHUMACION	\$1,749.00
4.1.3.2	CUOTA DE MANTENIMIENTO ANUAL GAVETA GRANDE	\$15,120.00
4.1.3.2	CUOTA DE MANTENIMIENTO ANUAL GAVETA CHICA	\$162.00
4.1.3.1	UN LOTE DE 2.5 M2 EN PROPIEDAD	\$26,122.50
4.1.3.1	TERRENO EN CEMENTERIO MUNICIPAL	\$35,100.00
	Total Panteones	<u>\$289,848.50</u>
Solicitudes		

Cuenta contable	Descripción	Importe
1.2.1.1	EXCEDENCIA DE PREDIO URBANO	\$209.00
1.2.1.1	EXCEDENCIA DE PREDIO RUSTICO	\$974.00
4.3.14.2	CERTIFICACIONES DE NO INSCRIPCION DE PROPIEDAD	\$58.00
4.3.14.2	CERTIFICACIONES CATASTRALES CON HISTORIA	\$6,945.38
4.3.14.2	BUSQUEDA DE ANTECEDENTES CATASTRALES	\$13,116.94
4.3.14.2	COPIAS CERTIFICADAS	\$9,130.16
4.3.14.2	COPIAS SIMPLES	\$215.00
1.2.3.1	IMPUESTOS SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS (CONSTRUCCION)	\$36,589.00
5.1.9.1	FORMAS IMPRESAS (DE TRANSMISION DE BIENES)	\$674.64
4.3.14.6	AUTORIZACION DE AVALUO	\$44,492.20
4.3.14.6	REVISION DE AVALUO	\$14,311.60
4.3.14.5	DICTAMEN DE VALOR	\$481.50
1.2.3.3	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS (AMPLIACION)	\$82.00
	Total Solicitudes	<u>\$127,279.42</u>
Caja general		
4.1.4.9	TRASLADO EN AMBULANCIA A SAN FRANCISCO DEL R., GTO	\$650.00
4.1.4.9	TRASLADO EN AMBULANCIA A LEON, GTO.	\$2,300.00
4.1.4.9	TRASLADO EN AMBULANCIA A TEPATITLAN, JAL.	\$8,450.00
5.1.9.1	FORMAS Y EDICIONES IMPRESAS	\$2,247.00
5.1.9.9	OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS	\$232,922.20
1.7.1.1	FALTA DE PAGO	\$4,497.25
4.3.1.3	VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS EN ENVASE CERRADO	\$19,107.00
4.3.1.2	BARES Y CENTROS BOTANEROS	\$22,223.00
4.3.1.2	RESTAURANTES CON VENTA DE CERVEZA	\$3,232.50
4.1.4.9	OTRO ARRENDAMIENTOS O CONCESION DE BIENES PUBLICOS	\$162,350.00
4.3.1.1	ABARROTES CON VENTA DE CERVEZA EN ENVASE CERRADO	\$11,206.00
	Total Caja general	<u>\$469,184.95</u>
	Total importe	<u>\$3,109,746.36</u>